



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

230

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 26 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C1173A #31-19

Con desgaste por uso, acero o se puede por de bronce para en baldosa tipo piedra con
angulos en aluminado con de gasa por uso, puerta metálica en pintado y corrosión
Sala: Estructura de la vivienda de columna de 35x35, vigas de 35x30, Muros en estuco
y pintura no se cuidan figuras o grietas, ventana en mol con vidrios en buen
estado, puertas en baldosa de 60x60 en buen estado, placa maciza en buen
estado. Habitaciones 1, 2, 3 Muros en estuco y pintura no se cuidan figuras
o grietas, ausencia de puertas, ventanas de aluminio y vidrios en estado
buen estado, Cocina: Muros en estuco de piso a techo, piso en baldosa con desgaste por uso.
Baños: Con orchope de piso a techo, piso en baldosa con desgaste por uso.
Sanitario y lavamanos en buen estado. Watero prefabricado en lo ven estado
general, Seter, escalas de acero o hierro por en cuenta rustica con fijaciones por
golpes, aparentemente 3 piso: Sala piso en baldosa de 60x60 en buen estado, Muros
en estuco y pintura no se cuidan figuras o grietas, Ventana con 3 habitaciones
las cuales en general tienen en sus muros de estuco baldosas una de ellas con baches
general en buen estado con orchope en pisos y piso en baldosa, los muros de las
habitaciones son en estuco y pintura no se cuidan figuras o grietas, Aseo
con cerradura en cerradura Hto, piso en cuenta rustica con fierros, el fierro por de
los baños funcionales y Muros con enlucido y piso en baldosa.

Firma del Propietario o persona
autorizada:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 6327456.

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826832.

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Carlos A. Torres
C.C. 1723992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoria:
Nombre: Efraim Ortiz Jerez
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de
Interventoria:
Nombre: Efraim Ortiz Jerez
C.C. 1.098617400 Bogotá

CONSORCIO LA FLORA 2023		231	CODIGO	
GESTION SOCIAL			VERSION	
ACTA DE VICINDAD			PAGINA	
CONTRATO DE OBRA: No. 69		Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐		
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85		DD 16 MM 12 AAAA 2023		

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



73-42 Carrera 31
Sotomayor
Bucaramanga
Santander
consorcio la flora 2023 Actas de vecindad
26 oct 2023 9:25:20 a.m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOI 2
 Dirección del predio: CE 31 73-15
 Longitud frente: 51.30 mts Estriato: 02 Accesos Vehiculares: NO
 Telefono: 318 445 0813
 Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: VANESSA RUEDA
 Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
 Nombre de la persona que atiende la visita: VANESSA RUEDA
 Telefono: 318 445 0813 No. de pisos 02

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldío ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

FACHADA: acabado en falso revoco y pintura no se evidencia fisuras pero en tubos de gas con forma transversal donde cambia la pendiente. puerta metálica, ventana metálica, alacena con vidrios en buen estado. Sola: piso en baldosa de 45 x 45, con disj. y sk. poroso, pluma en espumas y pintura no se evidencia fisuras o grietas. Habitación 1 y 2: piso en cerámico y pintura no se evidencia fisuras o grietas.

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Vanessa rueda</u> Nombre: <u>Vanessa rueda</u> C.C. <u>1005248420</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniel Gómez B.</u> Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>S. Oad González</u> Nombre: <u>S. Oad González</u> C.C. <u>1723 992 828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: <u>Carlos A. Vargas</u> Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91.282.244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> Nombre: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1098.617 400 Bja.</u>
--	---	--	--	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTIÓN SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

231

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 26 MM 12 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: RR 31 # 73-15

piso en baldosa de 32x32 con desgaste por uso. Cocina: muros principal con enchufe
de piso a techo en buen estado, plomería en cuenta acabada en baldosa,
con azulejos per góndola y acabado en la fachada frontal donde hasta
el fin de 76 góndolas en buen estado. Habitación 3: muros con azulejo
y pavimento se encuentran pisos o góndolas, piso en baldosa con
desgaste por uso. patio: piso en baldosa, acabado en baldosa en muro
hasta el fin de góndolas todo en buen estado todo desgaste por uso. Bano
muros hasta altura de 180 mts y piso en baldosa con desgaste por
uso, sanitario en buen estado.

Vanessa Rueda
Firma del Propietario o persona
autorizada: Vanessa Rueda
Nombre:
C.C. 1005248420

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Garz B.
C.C. 1095826037

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Sonia Gonzalez
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoria:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de
Interventoria:
Nombre: Elso Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.098617400 Bga

CONSORCIO LA FLORA 2023		232	CODIGO			
GESTION SOCIAL			VERSION			
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA	1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69		Inicial ☒		Seguimiento ☐		Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA					FECHA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85		DD 26		MM 10	AAAA 2023	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOI 2
 Direccion del predio: CR 31 # 73-21
 Longitud frente: 5.50 mts Estrato: D2 Accesos Vehiculares: NO
 Telefono: 3203544566
 Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: ISABEL ESPINOZA G
 Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
 Nombre de la persona que atiende la visita: ISABEL ESPINOZA G AMBDA
 Telefono: 3203544566 No. de pisos 01

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?		

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☐
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola	☐				
5. Recreacional	☐				
6. Baldío	☐				
7. Otro Cual?					

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Orientes- Placetas	Humedades
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Beldosa	Ladrillo	Muros	
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

Cerramiento al frente de 80 cm y borde de 130 cm en buen estado, pero necesita pintura. En el muro de la casa, pintura y el techo por deterioro, fachada en estado y pintura no se encuentran firmes o grietas. puerta Metálica con pintura y de hierro en la parte inferior, pero en la parte superior hay grietas por el peso, muros en estado y pintura nueva se encuentran firmes o grietas, cubierta en estado cubriendo con pintura y vigas.

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Isabel Espinoza</u> Nombre: <u>Isabel Espinoza</u> C.C. <u>63.347744</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniel Gómez B.</u> Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Soledad González</u> Nombre: <u>Soledad González</u> C.C. <u>1723942828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: <u>Carlos A. Uribe</u> Nombre: <u>Carlos A. Uribe</u> C.C. <u>91.282.217</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> Nombre: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1.098.617.400 Roja</u>
---	---	--	--	---



CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒Seguimiento ☐Cierre ☐

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 26 MM 10 AAAA 2022

COMENTARIOS:

Dirección del predio: CL31 # 73-21

vigales en madera, Habitación 2: puerta en madera fraccionada, pero en baldosa con
pergata por uso y aceptación por golpes, vigas en perfiles plásticos, pero
en el piso y pintura no se encuentran fijos o grises. Cocina: encargo de
los grouts, pero en baldosa con aceptación, Muro en cemento con acabado
en baldosa fijos o grises y desgaste por uso, Habitación 2 y 3 muros en estuco
primera cobertura en la habitación 3 no se encuentran fijos o grises
el piso de esta habitación es esmalteado con aceptación por golpes por uso.
P.leta, lavadero en cemento y acabado en baldosa con desgaste por uso, baño:
muros con encargo a la altura hasta los 180, puerta acrílica y baldosa ausencia
de nivel de pared, pero en baldosa con desgaste por uso.

Firma del Propietario o persona

autorizada:

Nombre:

C.C. 63.347744

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B.

C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Carlos A. Vargas

C.C. 7723492828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre: Carlos A. Vargas

C.C. 91.282244

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre: Efraim Juan Ortiz Jerez

C.C. 1.098617400

CONSORCIO LA FLORA 2023		233	CODIGO	
GESTION SOCIAL			VERSION	
ACTA DE VICINDAD			PAGINA	
CONTRATO DE OBRA: No. 69		Iniciado ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐		
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85		DD 26 MM 10 AAAA 2023		

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento:	SANTANDER	Municipio:	BUCARAMANGA	Barrio:	501 2
Dirección del predio:	CR 31 # 73-11				
Longitud frente:	2,50 mts	Estriato:	02	Accesos Vehiculares:	NO
Telefono:	304 58 99687				
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio:	YAMILÉ KINCON				
Tipo de tenencia:	Propietario ☒	Arrendatario ☐	Poseedor ☐	Otro Cual?	
Nombre de la persona que atiende la visita:	YAMILÉ KINCON				
Telefono:	304 58 99687		No. de pisos	02	

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No	Observaciones:
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energia	☒	☐	
4. Telefonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Television cable	☒	☐	
7. Otros Cual?			

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	2. Estado del Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
4. Agrícola ☐		Ondulado ☐	Escarpado ☐	
5. Recreacional ☐				
6. Baldío ☐				
7. Otro Cual?				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Cerramiento de muro hasta altura de 87cm tiene revo por exposición a la intemperie, y revo metálica en pintura con Corrocción, pedras pta en tubulada con fierros y AfeC. Muros por golpes, resquebrajes con ong. Visión al exterior con delesoro, fachada con acabado en PISO KASHCOY pintura de 9 color. Acabado en pintura fusta altura de 7 mts. puertas Revo metálica en pintura Corrocción (Sabi) pta en baldosa de 32x32 con do g. 54 por cto, uventana glaciada uventana

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: Yamilé Kincon C.C. 63110534	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 1095826837	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Soledad González C.C. 7723992828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91.282.247	Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez C.C. 1098.617400 Bgg
---	--	--	--	---



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VICINIDAD

733

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

DD 26

MM 10

AAAA

2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: Cr 31 # 73-11 piso 1

plática y vidrios Corrugados en buen estado, Muros en estuco y por lo tanto secul-
dencia, fensas o grillas, placa prefabricada ligera. Local a metros en
fraz y parral no se encuentran fensas o grillas, pero en parral con
hurgas por eso. Habitación 2: puerta en madera funcional, muros en estuco
y parral, pero parral con fensa de piso a techo, placa yesosa ligera
prefabricada, en buen estado. Piso en baldosa con dos gase por lado.
Ventana en madera vidrios Corrugados en buen estado. Cocina, Muros ondul
de piso a techo, parral en cemento y alabado en baldosa con afectación por gas
pero en baldosa con afectación y hurgas por eso. Habitación 3: puerta en
madera funcional. Muros con huella y despendimiento, ligero de material duro
pero no se encuentran fensas o grillas, puerta de madera, piso en baldosa
con dos gase por eso. Baño: puerta en gres con vidrios por eso, muros en
fraz, parral y parral no se encuentran fensas o grillas, alabado y parral
en cemento y alabado en baldosa con hurgas por eso, superficie negra
sola, en buen estado. Muro exterior de piso a techo con dos gase por
puerta y alabado en alabado piso en baldosa con dos gase por eso, superficie
fraz, y levamos en buen estado.

Firma del Propietario o persona
autorizada:

Nombre: Frank Rincón
C.C. 63490534

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:
Nombre: Soad Gómez B.
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:
Nombre: Carlos A. Vones
C.C. 91282244

Firma del Profesional Social de

Interventoria:
Nombre: Eba Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098617400 Bga

CONSORCIO LA FLORA 2023		234	CODIGO	
GESTION SOCIAL			VERSION	
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA	
CONTRATO DE OBRA: No. 69		Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85		DD 16	MM 10	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: BUCARAMANGA Municipio: BUCARAMANGA Barrio: 8012
 Dirección del predio: CR 31 # 73-11 Segundo piso
 Longitud frente: 51.30 Estriato: 02 Accesos Vehiculares: NO
 Telefono: 320 3315647
 Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: LUZ MARINA
 Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
 Nombre de la persona que atiende la visita: LUZ MARINA HERNANDEZ
 Telefono: 320 3315647 No. de pisos 02

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?		

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☒ Plano ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldío ☐				
7. Otro Cual?				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo ☒	Ladrillo ☒	Teja de barro ☒	Baldosa ☒	Ladrillo ☒	Muros ☒	
Mampostería en bloque ☐	Bloque de concreto ☐	Losa ☐	Concreto ☐	Bloque ☐	Pisos ☒	
Pórticos ☐	Tapia ☐	Asbesto cemento ☐	Tierra ☐	Revocada ☐	Losas ☐	Losa ☐
Combinado ☐	Prefabricado ☐	Zinc ☐	Madera ☐	Enchapada ☐	Columnas ☐	Techo ☐
Otros: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐

COMENTARIOS:

Acceso a Segundo piso, escaleras en tablero y granito. Con dis. para uso, Ropa plástica, para una persona con discapacidad, Mampostería al fin de Bucaramanga en acabado falso resaca con afectada en bordes. Piso en baldosa de 40x40 con fisuras y delgado por uso, para la repaja con corrección. Fachada en falso resaca no se puede ver el muro o grietas. Sala: piso en baldosa 40x40 delgado por uso. Muros en cemento y piedra muro la faja directa con gr. 0.9 de

Firma del Propietario o persona autorizada: Luz Marina H.
 Nombre: 63340916
 C.C.

Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B.
 Nombre: Daniel Gómez B.
 C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista: Soledad González
 Nombre: Soledad González
 C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Carlos A. Vargas
 Nombre: Carlos A. Vargas
 C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de Interventoría: Juan Ortiz Jerez
 Nombre: Juan Ortiz Jerez
 C.C. 1.098.617400 Bga.



CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

234

CODIGO
VERSION
PAGINA 1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 26 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: CE 31 # 73-11 Segundo piso

130 Mts, resto de muros con pilas de Gacacotila, de spread unido de muros.
Cielo rojo en machimbre, Habitación 1: puerta en medio longitudinal. Muro
frontera con grilla de 70 cm, muro posterior con grilla, viga canal y piso en
baldosa con desgaste por uso, Hala de don 2: puerta en media frontal. Muros en
estuco y pintura no se encuentran fijos o fijos, piso en baldosa con desgaste
por uso. Habitación 3: puerta en media sin chapa, Muro con pilas de
Gacacotila, piso en baldosa con desgaste por uso. Cocina: Muros de Gacacotila
de 2 mts, piso en cemento en baldosa con afectación por golpes y fijos
piso en baldosa con desgaste por uso. Baño: cerámico de piso a techo con
desgaste por uso, piso en baldosa con afectación por golpes, pintura en desorden, la
mano en el muro exterior con corchete de piso a techo en buen estado, piso
en baldosa con figuras, plafón: tablero grueso con afectación por golpes y pintura
en entrada: pintura y ladrillo con acabado en baldosa con desgaste por uso, Solpida
mura 40 cm, muros con tornos de acero y pintura. no se encuentran fijos o grillas.

Firma del Propietario o persona
autorizada: Luz Marina Hamand
Nombre: Luz Marina Hamand
C.C. 63340916

Firma del Ingeniero Residente
Contratista: Daniel Gómez B.
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826833

Firma del Profesional Social
Contratista: Soad González
Nombre: Soad González
C.C. 7123992820

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría: Carlos A. Vargas
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91282.244

Firma del Profesional Social de
Interventoría: Elio Juan Ortiz Jerez
Nombre: Elio Juan Ortiz Jerez
C.C. 1095617400 B99



CONSORCIO LA FLORA 2023		235	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA		
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 26	MM 10	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOI 2
Dirección del predio: CR 31 # 7305
Longitud frente: 5,52 mts Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: 312 21 26 775
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: VERONICA BLANCO
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: VERONICA BLANCO
Telefono: 312 21 26 775 No. de pisos 01

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☒
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldío ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas-Flujos	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losas
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Desarrollado con Cédulo o la vista con una tira de 90cm no se encuentra frena, Repl. Metálica con pintura y corrección. piso en felpa (pvc) con desgast por uso. fachada acabada en bloques y pintura. cubierto en subte de asbesto hasta 8.5m de 85 cm en buen estado, pero necesita con corrección. Suelo piso en baldosa de 55x55 cm bien estado, pero necesita con pintura y pintura no se encuentra frena o notas.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>Veronica B.</u> C.C. <u>378 175 92</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <u>Soal Comdez L</u> C.C. <u>1123912828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91282244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: <u>Elsa Jean Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1098617400</u>
---	--	---	--	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTIÓN SOCIAL
ACTA DE VICINIDAD

235

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES; QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUGARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 20 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: CE 31 # 73-05

Nota de la obra: Muros en raspa y pintura no se encuentran firmes o grietas, pintura
modulada, piso en baldosa con desagüe por uso. Hacerse: pintura perla
por dentro. Muros en estuco y pintura no se encuentran firmes o grietas.
Hacerse: 3: puerta metálica funcional, perfil de la abstracción o metal en parte
superior del muro para la pintura tiene pintura, que muros en estuco
y pintura, piso en baldosa no se encuentran firmes o grietas. Pintura: piso en
baldosa tipo 40x40 tipo picapa con desagüe por uso, muros en estuco y pintura no
se encuentran firmes o grietas. Laminado prefabricado en grando con desagüe en
la parte inferior con 90 cm expuesto. Salpicado de 60 cm en buen estado.
Pintura: pintura en estuco y aluminio, piso en baldosa con desagüe por uso, muro
con desagüe de piso a techo en buen estado. (Muebles) esta en la parte inferior
del muro de la cocina, con salpicado en baldosa tipo picapa en
la parte inferior.

Firma del Propietario o persona
autorizada:
Nombre: Verónica Blasco
C.C. 371752

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: S. D. Albornoz
C.C. 1123997828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.098617400 Rog